

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev
Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 27-10 2022
Udsendt: 04-11 2022

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde Tirsdag, den 27-10 2022

Deltagere:

Randi Hansen (RH)
Tony Paul Andersen TA
Sonja Liltorp (SL)
Kim Thomsen (KT)
Niels-ejlif Valentin (NEV)

Suppleanter:**Ejendomskontoret:**

Henrik Lajos (HL) Ejendomsleder
Janne Lauritzen Referent

Afbud:

Fauzi Ferid, Christina Lenskjold Holst og Michael Skat Barrett

Til orientering:

Kenneth Johansen
Charlotte G. Pettersson

Bilag:**Traktement:**

Let anretning

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 27-10 2022
Udsendt: 04-11 2022

Dagsordenen startede før kl. 19:00, hvorved alle i bestyrelsen ikke var fremkommet,

1. Game-X.

Punktet er annulleret pga. sygdom hos Game-X

2. Formanden orienterer.

Lars Pedersen har valgt at trække sig fra bestyrelsen. Christina er indtrådt som medlem.

Der er nyt omkring El og Varme i nyhedsbrev i DAB's nyhedsbrev på side 7.

3. Orientering fra Ejendomskontoret.

Der er afholdt MUS-samtaler med hele personalegruppen.

Der er foretaget trivselsundersøgelse i hele HAB. – Vi afventer resultatet.

Alle nyansatte har været til prøvetidssamtale og alt er gået godt. De nye funktionærer er alle fastansat.

Vinterberedskab fra den 15. november til 15. marts er planlagt fordelt på 4 medarbejdere. - Vores vikar er i afdelingen til udgangen af året.

Etablering af nye parkeringspladser påbegyndes i uge 44. Entreprenøren spærre af og informerer beboerne.

Der tages en parkeringsplads ad gangen, og de starter den nr. 24-32. I samme forbindelse bliver der lavet ny belysning. De gamle lamper tages ned og der opsættes midlertidig belysning i perioden så vi ikke mørklægger hele Muskathaven. Ny belysning samt lade standere til elbiler vil blive færdiggjort så hurtigt leverandører kan udføre opgaven.

Der er bestilt nye stole til Stamhuset, men disse er endnu ikke leveret.

Affald situationen i afdelingen er stadig ikke acceptabel. Vi har nu også udfordringer med at tømme vores kuber og der har kørt en sag i Arbejdstilsynet. Der har været møde med rådgiver og Be-Low og der afholdes et møde igen torsdag den 3. november for en endelig løsning.

Der har været afholdt møde i byggeudvalget vedr. badeværelsessagen. Der blev på mødet besluttet at lave miljø undersøgelse af flere lejemaal samt at få udarbejdet en tilstandsrapport for samtlige højhuse. Disse to tiltag forventes at kunne være færdige inden næste møde den 24. januar 2023.

Vi er nået et stort skridt videre med Mock Up badeværelser i vaskeriet.

Fotoklubben er tømt og der er lavet fraflytning.

Der har været en enkelt udsættelse siden sidste møde.

Herlev almennyttige Boligselskab
Peberhaven 5, parterre, 2730 Herlev

Kontortid: Sidste torsdag i hver måned ml. kl. 17:00-18:00

Møde: 27-10 2022
Udsendt: 04-11 2022

4. Indkommende mails / post.

Der har været en enkelt mail som har fået svar.

5. Internet i klubberne.

Det skal undersøges om der er flere udbydere i brug i fælleslokalerne.

6. Mødedato.

Der har været forespørgsel på om det var en idé at rykke bestyrelsesmøderne til den sidste tirsdag i måneden. Det er der ikke flertal for, så torsdagen bibeholdes, og mødet starter kl. 18:30. Afbud sendes til formanden på mail.

7. Orientering fra kassereren.

Da der var afbud fra kassereren, fremlagde formanden indestående i banken, samt kontant beholdning i kassen.

8. Orientering fra udvalgene.

Da flere medlemmer er trådt ud af bestyrelsen vil der være et punkt på næste møde om etablering af nye udvalg. Skal suppleanterne automatisk "overtage" pladserne i de forskellige udvalg?

Husdyr udvalget. Formanden har været i kontakt med afdeling 3. Det skal etableres et møde med sekretæren i afdelingen for at se hvordan de opretholder reglerne.

Det er utilfredsstillende at der ikke er referat fra selskabs bestyrelses møde. Bestyrelsens repræsentant havde meldt afbud, så derfor intet referat til den øvrige bestyrelse. Formanden undersøger om det er muligt at vælge en suppleant fra bestyrelsen.

9. EVT:

Der er stemning for at opsætte julebelysning på flagstængerne i afdelingen, samt juletræ på afdelingens vaskeri.

Der er ønske om motionsrum til medarbejderne.

Bestyrelsen har ønske om et rum til opbevaring.

Der har været møde om "Tryghed i Herlev" Der er stille i Lille Birkholm 1&2

Næste bestyrelsesmøde torsdag den 24. november 2022 kl. 18:30

Afdelingsbestyrelsen
Lille Birkholm I & II